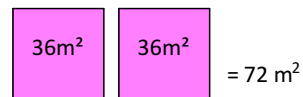


Rozšírenie Základnej umeleckej školy v Stupave  
2019/06/28

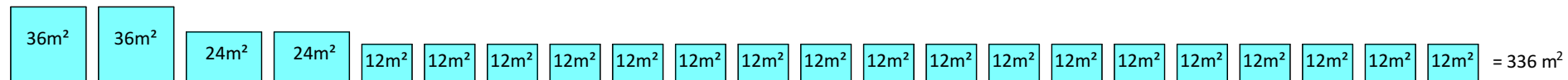
overovacia štúdia

## výučbové miestnosti 832 m<sup>2</sup>

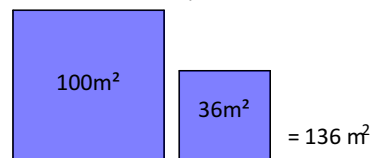
TEÓRIA



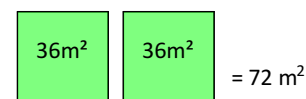
HUDOBNÉ UČEBNE pre 375 žiakov



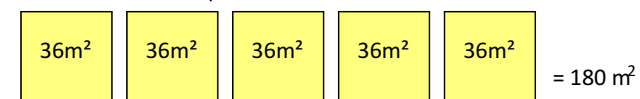
TANEČNÝ ODBOR pre 75 žiakov



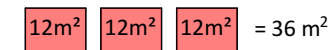
LITERÁRNO-DRAMATICKÝ  
ODBOR pre 65 žiakov



VÝTVARNÝ ODBOR pre 240 žiakov

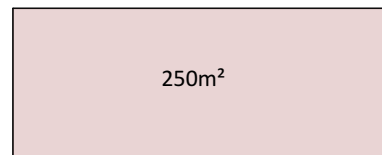


AUDIO-VIZUÁLNY  
ODBOR pre 45 žiakov

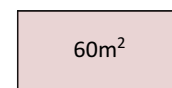


## prezentačné miestnosti 310 m<sup>2</sup>

KONCERTNÁ SÁLA

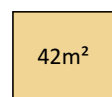


VÝSTAVNÁ MIESTNOSŤ



## administratívne miestnosti 80 m<sup>2</sup>

ZBOROVŇA - RELAX OFFICE /  
INTEGROVANÁ KNIŽNICA



DENNÝ OFFICE

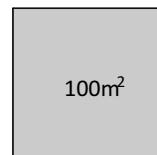


ZASADAČKA PRE 2 ĽUDÍ

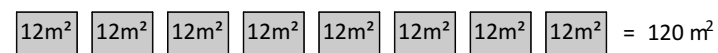


## doplnkové miestnosti 196 m<sup>2</sup>

TOALETA, ÚDRŽBA, TECHNICKÉ PRIESTORY



SKLADY, ŠATNE



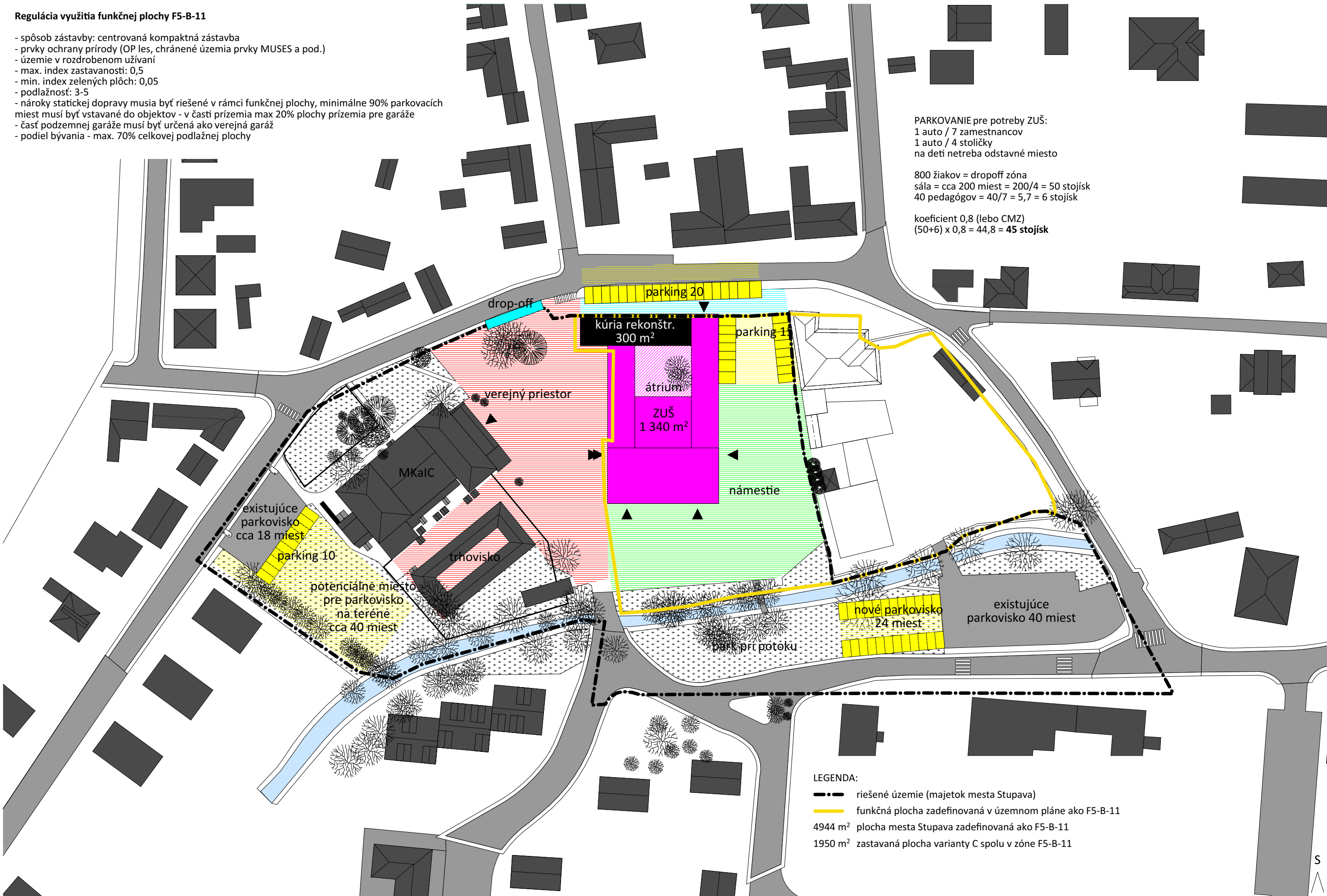
Regulácia využitia funkčnej plochy F5-B-11

- spôsob zástavby: centrovaná kompaktná zástavba
- prvky ochrany prírody (OP les, chránené územia prvky MUSES a pod.)
- územie v rozdrobenom užívaní
- max. index zastavanosti: 0,5
- min. index zelených plôch: 0,05
- podlažnosť: 3-5
- nároky statickej dopravy musia byť riešené v rámci funkčnej plochy, minimálne 90% parkovacích miest musí byť vstavané do objektov - v časti prízemí max 20% plochy prízemí pre garáže
- časť podzemnej garáže musí byť určená ako verejná garáž
- podiel bývania - max. 70% celkovej podlažnej plochy

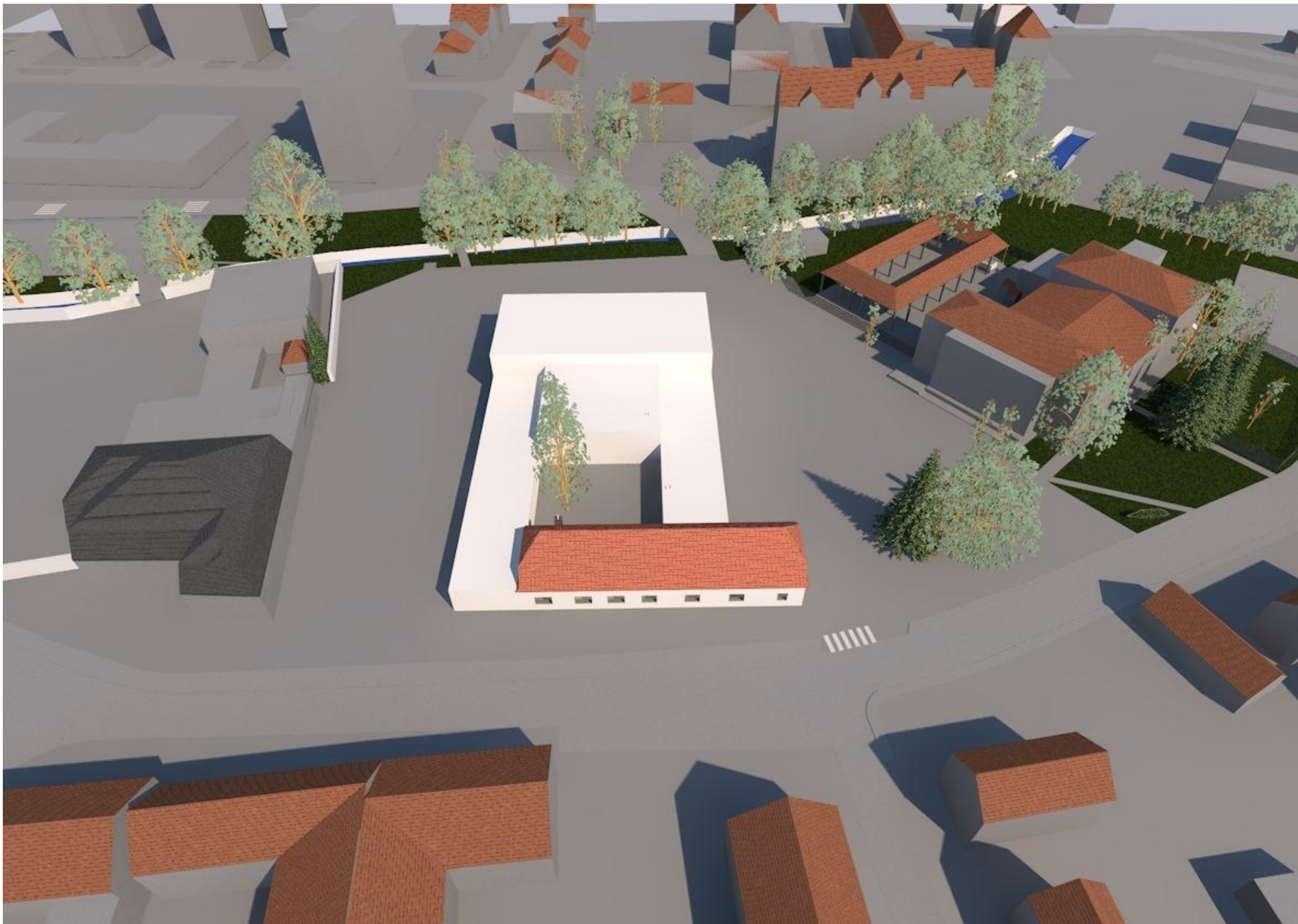
PARKOVANIE pre potreby ZUŠ:  
1 auto / 7 zamestnancov  
1 auto / 4 stoličky  
na deti netreba odstavné miesto

800 žiakov = dropoff zóna  
sála = cca 200 miest = 200/4 = 50 stojísk  
40 pedagógov = 40/7 = 5,7 = 6 stojísk

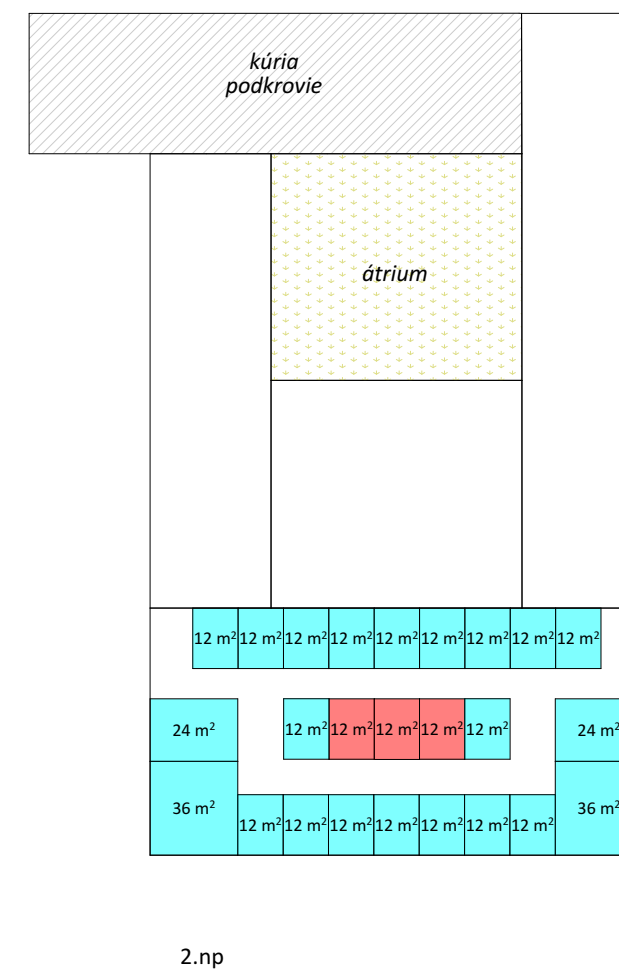
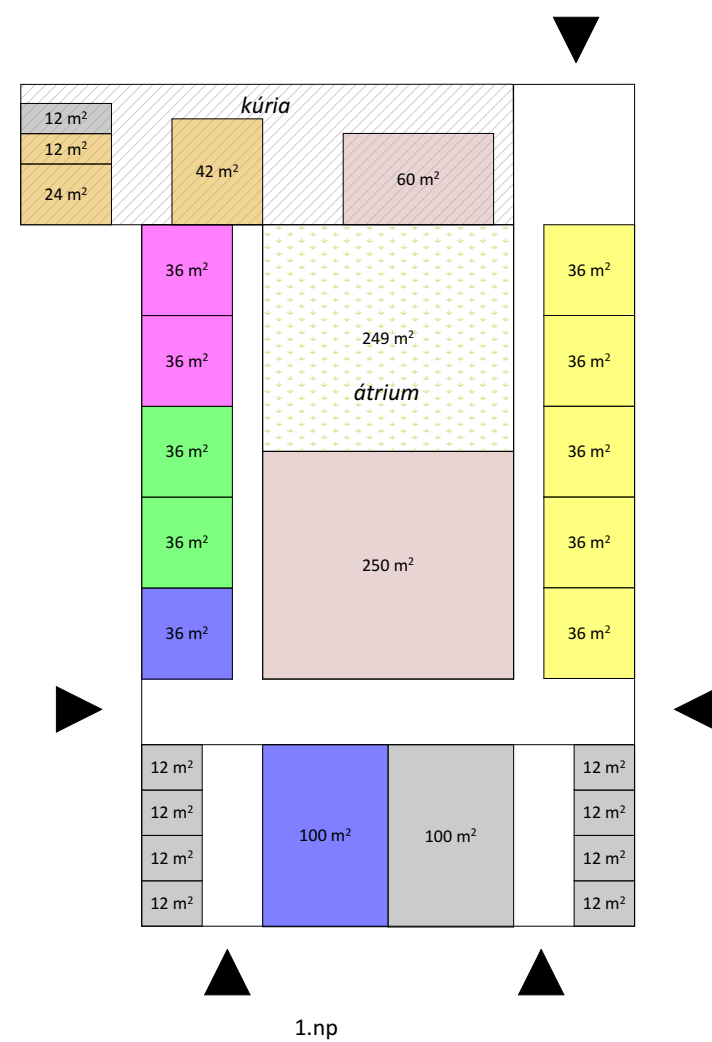
koefficient 0,8 (lebo CMZ)  
(50+6) x 0,8 = 44,8 = 45 stojísk







vizualizácia, alternatíva C



ALTERNATÍVA FINAL	merná jednotka (MJ)	množstvo v MJ	cena za MJ v €	cena celkom v €	poznámka
novostavba ZUŠ	m2	1870	1250	2337500	
átrium ZUŠ	m2	250	150	37500	
rekonštrukcia kúrie	m2	600	850	510000	
parkovanie na teréne	m2	1500	100	150000	a drop off
spevnená plocha pred kúriou	m2	260	100	26000	
spevnená plocha námestie	m2	2400	100	240000	
spevnená plocha verejný priestor	m2	3350	100	335000	
SPOLU				3636000	
spolu s 10 % rezerva, prípojky				3999600	
SPOLU bez dph				3999600	
SPOLU s dph				4799520	

*Táto suma by mala slúžiť pre približný odhad ceny novostavby alebo komplexnej rekonštrukcie v kvalitnom štandarde pre verejnú inštitúciu. Tzn., že okrem nákladov na samotnú stavbu zahŕňa aj základné technologické zabezpečenie budovy, VZT a AC (vzduchotechnika a klíma). Cena nezahŕňa nadštandardné riešenie koncertnej sály.*